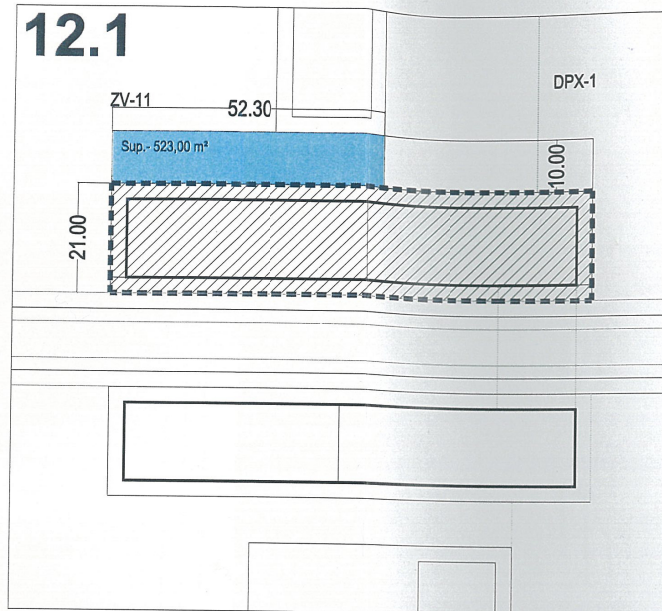


OCUPACION EN PLANTA BAJA



OCUPACION PLANTA BAJORASANTE

NOTA:

LOS ÁMBITOS B+III/B+XXVI, SE CONSIDERAN COMO ÁREAS MÁXIMAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN HASTA AGOTAR LA MÁXIMA EDIFICABILIDAD ADSCRITA AL LOTE (24.066 m²)

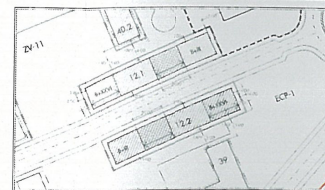
LOS LOTES DEBERAN REPLANTEARSE CON CARACTER PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS Y OBTENER LA APROBACION DE **Sogepsa**

Numero Lote	Tipología	Superficies				Alturas Min/Máx.	Edificabilidad Residencial	Viviendas P.Baja Max. 50% PB	Modulos 100	Total Indicativo viviendas	Otros Usos P.B Comerciales/Res.		Edificabilidad Global (3)	
		(2) Parcela	(1) Bajo rasante	Planta Baja	en Plantas Altas						en Aticos	(1)		(2)
12.1	ESA/VL	1952	1952	1.305	9.540	1.188	B+III/B+XXVI	10.728	NO	107.28	119	1.305	COM	12.033

CARGA DE URBANIZACION ASOCIADA: NO
(VER PLANO PROYECTO DE URBANIZACION)

NOTAS:

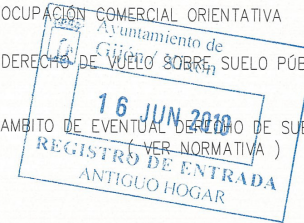
- (1): - PLAN ESPECIAL ROCES RESIDENCIAL Y NOTAS ASOCIADAS
- (2): - SE COMPUTA EN LA SUPERFICIE DEL LOTE LA FRANJA DE ACUERDO.
- (3): - VER NORMATIVA DEL PLAN ESPECIAL, VUELOS, ETC...



DMA: Distancia Mínima entre alineaciones
 DVA: Distancia Mínima entre vuelos máximos, según tipología
 Área de movimiento de 20m. (para cumplimiento DMA/DVA)

LEYENDA:

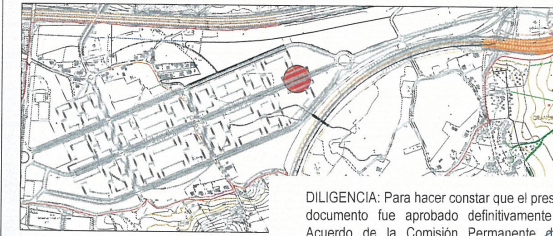
- DELIMITACION DEL LOTE URBANIZABLE
- OCUPACION MÁXIMA EN PLANTA BAJA
- OCUPACION BAJORASANTE
- FRANJA DE ACUERDO (PRIVADA DE USO/SERVIDUMBRE PUBLICA)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- OCUPACION COMERCIAL ORIENTATIVA
- DERECHO DE VUELO SOBRE SUELO PÚBLICO PERMITIDO
- ÁMBITO DE EVENTUAL DERECHO DE SUB-EDIFICACION (VER NORMATIVA)



NOTA:

En estos lotes se autoriza con carácter excepcional, la ocupación bajo rasante de toda la franja de acuerdo.

SITUACION LOTE URBANIZABLE



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por Acuerdo de la Comisión Permanente de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Asturias (CUOTA) de 05-08-09. Oviedo, a 10 de junio de 2010. EL SECRETARIO DE LA CUOTA

Fdo.: José Antonio Cullia de la Maza

ESCALA / S : 1/1000

LOTE URBANIZABLE 12.1

MODIFICACION PUNTUAL PLAN ESPECIAL ROCES RESIDENCIAL GIJON



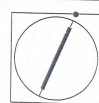
GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS



ESCALA GRAFICA

FECHA:

JULIO 2009



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GIJÓN